

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
A. ROZMIESZCZENIE FUNKCJI	7
B. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH	7
C. MIEJSCA DLA ROWERÓW	7
D. DOJŚCIA I DOJAZDY	7
II. INFORMACJE I DANE	7
III. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
A. NOŚNOŚĆ I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI	8
IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH	8
A. PRZEGRODY BUDOWLANE	8
B. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE	13
C. KOLORYSTYKA ELEWACJI	16
D. IZOLACJE PRZECIWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE	16
E. IZOLACJA TERMICZNA	17
F. IZOLACJA AKUSTYCZNA	17
G. HIGIENA, ZDROWIE I ŚRODOWISKO	18
H. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNEJ	18
I. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	19
J. ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW NATURALNYCH	19
V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	19
VI. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	21
A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	21
B. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	21
C. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	21
D. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DŹWIĘKÓW, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	22
E. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	22
VII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	24
VIII. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	24
A. INSTALACJA WODY HYDRANTOWEJ	25
B. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ	25
C. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	25
D. INSTALACJA C.O.	25
E. INSTALACJA WENTYLACJI	26
F. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	26
G. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ	26
H. WYPOSAŻENIE W DŹWIG OSOBOWY	26
I. OPIS TECHNOLOGII:	27
IX. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	31

B.	PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA	31
C.	CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE.....	32
D.	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	32
E.	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	32
F.	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM	32
G.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.	33
H.	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	33
I.	INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	33
X.	INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAM I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	34
XI.	UWAGI KOŃCOWE	34
XII.	PRAWA AUTORSKIE	35

CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
LP:	Oznaczenie:	Przedmiot rysunku:	Skala:
1	A-01	RZUT PIWNICY	1:50
1.1	A-01.1	RZUT PIWNICY – SCHEMAT STREF POŻAROWYCH	1:200
2	A-02	RZUT PIWNICY- WYBURZENIA	1:50
3	A-03	RZUT PARTERU	1:50
3.1	A-03.1	RZUT PARTERU – SCHEMAT STREF POŻAROWYCH	1:200
4	A-04	RZUT PARTERU- WYBURZENIA	1:50
5	A-05	RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA	1:50
5.1	A-05.1	RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA – SCHEMAT STREF POŻAROWYCH	1:200
6	A-06	RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA- WYBURZENIA	1:50
7	A-07	RZUT DRUGIEGO PIĘTRA	1:50
7.1	A-07.1	RZUT DRUGIEGO PIĘTRA – SCHEMAT STREF POŻAROWYCH	1:200
8	A-08	RZUT DRUGIEGO PIĘTRA- WYBURZENIA	1:50
9	A-09	RZUT DACHU	1:50
10	A-10	PRZEKRÓJ A-A	1:50
11	A-11	PRZEKRÓJ B-B	1:50
12	A-12	PRZEKRÓJ C-C i D-D	1:50
12	A-13	ELEWACJE E-01 i E-02	1:50
14	A-14	ELEWACJE E-03 i E-04	1:50
15	A-15	RZUT SUFITU - PARTER	1:50
16	A-16	RZUT SUFITU – 1 PIĘTRO	1:50
17	A-17	RZUT SUFITU – 2 PIĘTRO	1:50
18	A-18	ZESTAWIENIE STOLARKI – DRZWI	1:100
19	A-19	ZESTAWIENIE STOLARKI – OKNA	1:100
20	A-20	ZESTAWIENIE STOLARKI – KLAPY DYMOWE I WYŁAZY DACHOWE	1:100
21	De-01	DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NR 1	1:10
22	De-02	DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NR 2	1:10
23	De-03.1	DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NR 3	1:10
24	De-03.2	DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NR 3	1:10
25	De-04	DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NR 4	1:10
26	De-05	DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NR 5	1:10
27	De-06	ROZWINIĘCIE ŚCIANY – KORYTARZ	1:20
28	De-07	NAKLEJKI DRZWIOWE	1:10
29	De-08	TABLICZKI PRZYDRZWIOWE	1:10
30	De-09	BARIERKA ANTYPANICZNA PRZY ZEJŚCIU DO PIWNICY	1:20
31	De-10	ZESTAWIENIE MEBLI Z TECHNOLOGI	1:20
32	De-11	DETAL GAŚNICY	1:10
33	De-12	DETAL HYDRANTU	1:10
34	De-13	PRZELEW AWARYJNY	1:10
35	De-14	DETAL ATTYKI	1:10
36	De-15	DASZEK NAD WEJŚCIEM	1:10
37	De-16	DYLATACJA Z CZĘŚCIĄ ISTNIEJĄCĄ BUDYNKU	1:10
38	De-17	WYŁAZ DACHOWY	1:10
39	De-18	BALUSTRADY	1:20
40	De-19	ŻALUZJA AKUSTYCZNA	1:10
41	De-20	IZOLACJA FUNDAMENTÓW	1:10
42	De-21	DETAL SUFITÓW PODIWESZANYCH	1:10

42	De-22	DETAL OBUDOWY Z GK	1:10
----	-------	--------------------	------

ZAŁĄCZNIKI		
LP:	Opis załącznika:	Str:
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu;
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Ekspertyza techniczna stanu istniejącego;

Opis do projektu technicznego

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2022 poz. 1679)

A. ROZMIESZCZENIE FUNKCJI

W ramach niniejszego opracowania przedstawiono rozwiązania w zakresie projektu technicznego w ramach inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku Przychodni Przyszpitalnej o Wojewódzką Poradnię dla dorosłych na działce nr ewid. 390/13, obręb 0015, przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach. Granice terenu opracowania oznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A, B, C, D, E, F.

Poza obiektem kubaturowym w postaci samego budynku, zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu, dojścia, dojazdy, dodatkowy parking dla samochodów osobowych wzdłuż budynku kotłowni oraz przeorganizowanie istniejących parkingów przed i z boku budynku przychodni.

Przedsięwzięcie polega na częściowej przebudowie istniejącego budynku oraz zmianie układu funkcjonalnego w celu dostosowania do wymagań użytkownika. Rozbudowa przychodni zakłada nadbudowę części parterowej o dodatkowe piętro i wprowadzenie nowej klatki schodowej w północnej części budynku. Obecnie funkcjonujące dwie klatki schodowe w budynku nie spełniają aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, dlatego konieczna jest ich likwidacja i budowa nowych dostosowanych do przepisów mając na uwadze przeznaczenie obiektu.

B. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

W ramach inwestycji przewidziano budowę 2 parkingów naziemnych łącznie dla 13 pojazdów osobowych. Samochody będą parkować na terenie inwestycji w miejscach oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu. Miejsca postojowe posiadają minimalne wymiary 2,5x6,0 m (parkowanie równoległe) oraz 3,6x5,0 m w przypadku miejsc dla osób niepełnosprawnych (parkowanie prostopadłe). Projektowane miejsca parkingowe (z wyjątkiem miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych) wykonane będą z płyt ażurowych uzupełnionych żwirem granitowym. Miejsca te znajdują się w odległościach zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie odległości od budynków oraz granic działki.

C. MIEJSCA DLA ROWERÓW

Nie dotyczy – w ramach inwestycji nie przewiduje się budowy miejsc dla rowerów.

D. DOJŚCIA I DOJAZDY

Do projektowanego budynku i urządzeń z nim związanych zostały zapewnione dojazdy i dojścia (ciągi pieszo-jezdne i chodniki), umożliwiające dostęp z drogi publicznej do projektowanego obiektu. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd do działki wynosi co najmniej 5m. Przed budynkami znajdują się dojścia o szerokości min. 1,5m umożliwiające komunikację pieszą między wejściami a drogami manewrowymi. Na działce ponadto zaprojektowano utwardzony plac do czasowego gromadzenia odpadów (ozn. nr „7” w projekcie zagospodarowania terenu). Jego wielkość została dostosowana do obliczeń związanych z wytwarzaniem odpadów.

Projektowany budynek służby zdrowia wymaga doprowadzania drogi pożarowej, której funkcje pełni jezdnia ul. Artwińskiego. Dostęp do niej jest zapewniony z dojścia długości do 30 m, pozwalającego na dotarcie ekipom ratowniczym do każdej strefy pożarowej. Konstrukcja ciągów pieszo-jezdnich będzie przygotowana pod typowe obciążenia dla tego typu zabudowy.

Dojścia i dojazdy do budynków będą posiadały zainstalowane oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku. Szczegóły rozwiązań instalacyjnych w tym zakresie zostanie przedstawiona w projekcie technicznym.

II. INFORMACJE I DANE

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2022 poz. 1679)

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- Obiekt o wymiarach w rzucie:
 - Przed rozbudową: **39,45 x 53,51 m**
 - Po rozbudowie: **38,63 x 53,68 m**
- Wysokość do kalenicy- część istniejąca: **12 m**
- Wysokość do kalenicy- część projektowana: **12 m**
- Kubatura przed rozbudową: **7 882 m³**
- Kubatura po rozbudowie: **10 550 m³**
- Powierzchnia zabudowy przed rozbudową: **1016,94 m²**
- Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: **1115,20 m²**
- Powierzchnia całkowita przed rozbudową: **2 343,00 m²**
- Powierzchnia całkowita po rozbudową: **3222,50 m²**
- Liczba kondygnacji podziemnych: **1**
- Liczba kondygnacji nadziemnych: **3**
- Kategoria wysokościowa: **budynek niski (N)**
- Funkcja: **służba zdrowia ZLII**
- Geometria dachu: **dach płaski (spadek połąci 3%)**

III. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §23, pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679)

A. NOŚNOŚĆ I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI

Projektowany budynek służby zdrowia został zaprojektowany w technologii szkieletowej żelbetowej monolitycznej, płytowo- słupowej i ścianami murowanymi nienośnymi, osłonowymi. Ściany nadziemna wznoszone jako murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cementowej oraz systemowej cienkowarstwowej. Budynek został posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej gr. 50cm.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne znajdują się w części „konstrukcje” niniejszego projektu technicznego.

IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

(w nawiązaniu do §23 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679)

A. PRZEGRODY BUDOWLANE

1. Fundamenty

Główny fundament budynku stanowi żelbetowa płyta o grubości 50cm oraz schodkowe ławy fundamentowe. Poziom posadowienia budynku przyjęto na poziomie -2,93m poniżej poziomu zera budynku.

Szczegóły lokalizacji poszczególnych elementów fundamentu oraz zbrojenia wg projektu konstrukcyjnego.

Sz6	Ściana podziemia zewnętrzna
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
	Folia kubelkowa
15,00	Płyty XPS 300 $\lambda = 0,036$ W/mK, zamkniętokomórkowość $\geq 95\%$, moduł elastyczności 12N/mm ² , podciąganie kapilarne: 0, absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: WD(V)1.5 \leq 1.5%
	Izolacja przeciwwodna (woda niewywierająca ciśnienia)powłokowa typu ciężkiego, typu dwuskładnikowa, zaprawa hydroizolacyjna na bazie połączenia dyspersji polimerowej o gr. powłoki w stanie suchym 3mm (wyciągnięta 30 cm ponad poziom terenu połączona z izolacją pod płytą fundamentową)
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV malowany farbą Nano silikonową

Sz7	Ściana podziemia zewnętrzna
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
	Folia kubelkowa
15,00	Płyty XPS 300 $\lambda = 0,036$ W/mK, zamkniętokomórkowość $\geq 95\%$, moduł elastyczności 12N/mm ² , podciąganie kapilarne: 0, absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: WD(V)1.5 \leq 1.5%, do wys. 100 cm ściany
	Izolacja przeciwwodna (woda niewywierająca ciśnienia)powłokowa typu ciężkiego, typu dwuskładnikowa, zaprawa hydroizolacyjna na bazie połączenia dyspersji polimerowej o gr. powłoki w stanie suchym 3mm (wyciągnięta 30 cm ponad poziom terenu połączona z izolacją pod płytą fundamentową)
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV malowany farbą Nano silikonową

Sz8	Ściana podziemia zewnętrzna
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
	Folia kubelkowa
15,00	Wełna mineralna ETICS $\lambda = 0,036$ W/mK
	Izolacja przeciwwodna (woda niewywierająca ciśnienia)powłokowa typu ciężkiego, typu dwuskładnikowa, zaprawa hydroizolacyjna na bazie połączenia dyspersji polimerowej o gr. powłoki w stanie suchym 3mm (wyciągnięta 30 cm ponad poziom terenu połączona z izolacją pod płytą fundamentową)
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV malowany farbą Nano silikonową

Sz9	Ściana podziemia zewnętrzna
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
	Folia kubelkowa
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV malowany farbą Nano silikonową

Sz10	Ściana podziemia zewnętrzna
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
	Folia kubelkowa
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
	Folia kubelkowa

1. Stropy/ Podłogi

W projektowanym budynku występuje 5 głównych rodzajów podłóg i stropów. Wszystkie konstrukcje żelbetowej monolitycznej, z tradycyjnym układem warstw podłogi pływającej.

Wszystkie posadzki budynku należy uwzględnić jako w pełni wykończone. Dobór poszczególnych materiałów został opisany w dalszej części opisów.

P1	Podłoga na gruncie
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
2,00	Wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej
6,00	Wylewka cementowa zbrojona siatką stalową 4,5 mm 15 x 15 cm Obwodowo pianka dylatacyjna 1 cm
	Folia PE300 rozdzielająca ułożona bez fałd z zakładkami
10,00	Styropian EPS150 $\lambda=0,036$ W/mK
	Hydroizolacja w płynie 2x mineralna zaprawa dwuskładnikowa
10,00	Podkład betonowy C8/10
35,00	Kruszywo zagęszczone mechanicznie

P2	Podłoga na gruncie piwnicy
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
2,00	Wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej
6,00	Wylewka cementowa zbrojona siatką stalową 4,5 mm 15 x 15 cm Obwodowo pianka dylatacyjna 1 cm
	Folia PE300 rozdzielająca ułożona bez fałd z zakładkami
10,00	Styropian EPS150 $\lambda=0,036$ W/mK
	Hydroizolacja w płynie 2x mineralna zaprawa dwuskładnikowa
10,00	Podkład betonowy C8/10
50,00	Płyta fundamentowa – według projektu konstrukcji

P3	Strop nad kondygnacją podziemną
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
2,00	Wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej
6,00	Wylewka cementowa zbrojona siatką stalową 4,5 mm 15 x 15 cm Obwodowo pianka dylatacyjna 1 cm
6,00	Styropian EPS150 $\lambda=0,040$ W/mK
	Folia PE300 rozdzielająca bez fałd z zakładkami
25,00	Płyta żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

P4	Strop międzykondygnacyjny
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
2,00	Wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej
6,00	Wylewka cementowa zbrojona siatką stalową 4,5 mm 15 x 15 cm Obwodowo pianka dylatacyjna 1 cm
6,00	Styropian EPS150 $\lambda=0,040$ W/mK
	Folia PE300 rozdzielająca bez fałd z zakładkami
16,00	Płyta żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

P5	Strop międzykondygnacyjny - transferowy
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
2,00	Wykładzina PCV na wylewce samopoziomującej
6,00	Wylewka cementowa zbrojona siatką stalową 4,5 mm 15 x 15 cm Obwodowo pianka dylatacyjna 1 cm
6,00	Styropian EPS150 $\lambda=0,040$ W/mK
	Folia PE300 rozdzielająca ułożona bez fałd z zakładkami
22,00	Płyta żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

2. DACHY

W projekcie zastosowano dach płaski o tradycyjnym układzie warstw, konstrukcji żelbetowej z pokryciem papa termozgrzewalną z białą posypką, która ma za zadanie ograniczyć nagrzewanie się dachu. Należy bezwzględnie przestrzegać aby układ warstw dachu wykonany był zgodnie z wytycznymi wybranego producenta (zapewniając m. in. cechę NRO).

Spadek połaci dachu to 2%. Przeciwnospadki do wpustów 3%. Kalenice skierowane równolegle do dłuższego budynku z linią wpustów podciśnieniowych przy zewnętrznej krawędzi dachu. Wszelkie obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Na dachu należy zamontować asekuranty umożliwiające chodzenie, względnie zapięcie osób pracujących na dachu (dojście do kominów i urządzeń).

Na dachy przewidziano wejście za pośrednictwem wyłazłów dachowych montowanych na murowanym cokole, dostępnego z poziomu poddasza za pośrednictwem drabiny. Zaleca się stosowanie drabiny systemowej, atestowanej, demontowanej w przypadku niekorzystania.

Szczegółowe rozwiązania poszczególnych warstw zostały przedstawione na przekrojach.

D1	Dach (wymagana klasa co najmniej NRO)
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
1,0	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia o niskiej temperaturze nagrzewania (kolor biały) + papa podkładowa montowana mechanicznie do podłoża, zgodni z systemem wybranego producenta (BROOF (t1))
	Kliny styropianowe EPS200 $\lambda=0,040$ W/mK w spadku 2%
20,00	Styropian EPS150 $\lambda=0,036$ W/mK
	Folia PE300 rozdzielająca ułożona bez fałd z zakładkami
16,00	Płyta żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany żelbetowe gr.24 cm oraz ściany murowane z bloczków silkatowych gr. 24cm, klejone na systemowej zaprawie cienkowarstwowej.

Ściany należy wznosić na przygotowanych wcześniej fundamentach żelbetowych, z zastosowaniem przekładki izolacyjnej w celu uniknięcia podciągania kapilarnego z gruntu.

Ściany izolować termicznie płytami styropianowymi EPS80. W warstwach cokołowych zaleca się stosowanie mocniejszego styropianu odpornego na działanie wilgoci (np. od zalegającego śniegu).

Sz1	Ściana nadziemna zewnętrzna - wypełnieniowa
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
0,5	Tynk hydrofilowy o kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji
20,00	Płyty styropianowe EPS80 $\lambda=0,036$ W/mK
24,00	Błoczki silikatowe
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

Sz2	Ściana nadziemna zewnętrzna - attyka
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
0,5	Tynk hydrofilowy o kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji
20,00	Płyty styropianowe EPS80 $\lambda=0,036$ W/mK
24,00	Błoczki silikatowe
	Folia PE300 rozdzielająca ułożona bez fałd z zakładkami
15,00	Płyty styropianowe EPS80 $\lambda=0,036$ W/mK
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

Sz3	Ściana nadziemna zewnętrzna – wypełnieniowa, ppoż
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
0,5	Tynk hydrofilowy o kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji
20,00	Wełna mineralna ETICS $\lambda=0,036$ W/mK
24,00	Błoczki silikatowe
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

Sz4	Ściana nadziemna zewnętrzna - konstrukcyjna
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
0,5	Tynk hydrofilowy o kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji
20,00	Płyty styropianowe EPS80 $\lambda=0,036$ W/mK
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

Sz5	Ściana nadziemna zewnętrzna – konstrukcyjna, ppoż.
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
0,5	Tynk hydrofilowy o kolorze zgodnym z rysunkiem elewacji
20,00	Wełna mineralna ETICS $\lambda=0,036$ W/mK
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,50	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Sw1	Ściana wewnętrzna - nośna
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV
24,00	Ściana żelbetowa – według projektu konstrukcji
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

Sw2	Ściana wewnętrzna - wypełnieniowa
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV
24,00	Błoczki silikatowe
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

Sw3	Ściana wewnętrzna - działowa
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV
12,00	Błoczki silikatowe
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV

Sw4	Ściana wewnętrzna – obudowa szachtów
Grubość [cm]	Opis zastosowanego materiału
1,5	Tynk cementowo-gipsowy kat. IV
15,00	Błoczki silikatowe

B. CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Projektowany budynek służby zdrowia zaprojektowano w tradycyjnej kolorystyce, aby zachować spójność z istniejącą zabudową. Od zewnątrz budynek jest wykończony tynkiem hydrofilowym o fakturze baranka w odcieniu beżowym z elementami dekoracyjnymi w kolorze szarym i czerwonym. Chodniki do budynku wykończone będą kostką brukową w odcieniach szarości.

W ramach inwestycji przyjmuje się:

1. Ściany

Projektowane przegrody pionowe murowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm, 15 cm, 24 cm wykończone tynkiem cementowo- gipsowym. Ściany wykończone gładzią gipsową i malowane farbą w kolorze RAL9003 lub zbliżonym.

Ponadto:

- W gabinetach, pomieszczeniach socjalnych oraz w korytarzach, wykończenie ścian wykładziną PCV z rolki do wysokości 130 cm od poziomu posadzki w kolorze do ustalenia z zamawiającym.
- W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych, pomieszczeń porządkowych, brudowniku, pom. do karmienia, ściany należy zabezpieczyć przed zmywaniem wykładziną PCV z rolki (przystosowaną do pomieszczeń mokrych) do wysokości 220 cm.
- We wszystkich pomieszczeniach gdzie przewidziano montaż umywalk wolnostojących (pomieszczenia nie będące pomieszczeniami mokrymi tj, pom. socjalne, gabinety lekarskie itp.) należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 210 cm od poziomu posadzki i szerokości 60 cm wychodzącej poza obrys urządzeń.
- We wszystkich pomieszczeniach gdzie przewidziano montaż zabudowy meblowej wraz z umywalką oraz zlewozmywakiem (pomieszczenia nie będące pomieszczeniami mokrymi tj, pom. socjalne, gabinety lekarskie itp.) należy wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych pomiędzy szafkami dolnymi a górnymi.
- W korytarzach, na całej ich długości, projektuje się systemowe odbojoporcęze. Kolorystyka do ustalenia z zamawiającym.
- Wykonać dla każdego pomieszczenia znajdującego się na oddziale tabliczki przydrzwiowe montowane po stronie otwarcia skrzydła drzwi, wykonane ze stali ocynkowanej z napisem tłoczonym o wymiarze 14x30 cm. Przyklejana klejem montażowym na wysokości 150cm w odległości 10cm od drzwi. Napis grawerowany laserowo z nazwą pomieszczenia. Format tabliczek dobrać do ilości treści oraz zasobów

przestrzeni w miejscu montażu. Rodzaj i ilość treści dostosować do przeznaczenia pomieszczenia oraz wymagań zamawiającego. Poniżej wykonać taką samą tabliczkę o wymiarach 10x30cm na wysokości 110cm z napisami w języku Braille'a.

- Na korytarzach przy drzwiach po obu stronach wykonać narożniki ochronne aluminiowe o szerokości 5 cm do wysokości 1,5m.
- Gabłota magnetyczna 600x900mm, 6xA4 zamykana na kluczyk, do użytku wewnętrznego. Tablica o podłożu magnetycznym w układzie pionowym, montowana na kołki rozporowe. Obok napis „Informacja dla pacjentów”. Lokalizacja oraz schemat rozrysowany w części rysunkowej.

Właściwości materiałów:

- 1) Tynk cementowo-gipsowy o gładkiej, jednolitej, łatwo zmywalnej powierzchni, odporny na pleśń, wilgoć, działanie środków dezynfekujących, o klasie czystości pomieszczenia ISO 5/A-B (wg normy ISO 14644-1). Tynk musi posiadać Atest Higieniczny NIZP-PZH. Tynk o pH=8,0-9,0. Klasa CS II lub III wg PN-EN998-1 – wytrzymałość na ściskanie 1,5-7,5 MPa, odporny na uderzenia. Absorpcja wody: W1. Reakcja na ogień: A1.
 - 2) Gładź gipsowa z atestem NIZP-PZH o gładkiej, łatwo zmywalnej powierzchni. Reakcja na ogień A1. Wyrób zgodny z normą PN-EN 13279-1, typ B2/20/2.
 - 3) Farba lateksowa z nanocząsteczkami srebra, bakteriobójcza i grzybobójcza. Wymagana klasa czystości farby ISO 5 wg ISO 14644-1 odpowiadająca klasom czystości A i B, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz.U. 2015 poz. 1979), oparte o wytyczne GMP. Farba z atestem higienicznym NIZP-PZH. Klasa odporności na szorowanie: 1. Dopuszczalna zawartość Lotnych Związków Organicznych (LZO) max. 30g/litr. Wartość pH między 8,0 i 9,0 wg PN-C-04963. Wykończenie satynowe (półmatowe) w kolorze białym RAL 9003 lub zbliżonym. Przed malowaniem ścianę zagruntować gruntem akrylowym, zgodnie z wytycznymi producenta. Grunt akrylowy z Atestem Higienicznym NIZP-PZH. Wartość pH: 8,0-9,0.
 - 4) Wykładzina PCV z rolki o heterogenicznej strukturze oraz gładkiej i nienasiąkliwej powierzchni, odpornej na zabrudzenia i stosowanie środków chemicznych, a także o powierzchni łatwej do czyszczenia zgodnie z Rozporządzeniem MZ z 26.03.2019 r. Zabezpieczenie przed wzrostem: antygrzybiczne i antyfungicydowe, odporna na bakterie. Wykładzina o klasie ścieralności T. Zabezpieczona warstwą poliuretanową (PUR). Klasyfikacja ogniowa Bfl-s1. Klasa użytkowa min. 31, zalecana: 32 lub 33. Odporność na światło stopień min. 6.
 - 5) Fartuch ochronny wykonany z płytek ceramicznych o gładkiej, nienasiąkliwej, łatwej w utrzymaniu powierzchni. Powierzchnia polerowana lub gładka, bez porów. Nasiąkliwość wodna max. 3%. Odporność chemiczna: klasa B wg EN ISO 10545-13. Odporność na zarysowania: klasa PEI ≥ 3. Fugi do płytek: chemoodporne, nienasiąkliwe (epoksydowe lub cementowe). Materiały z Atestem Higienicznym PZH.
 - 6) Odbojoporecze systemowe z PVC mocowane do ściany za pomocą kołków rozporowych. Szerokość profilu odbojoporeczy 15 cm +/- 10%. Materiał odporny na zarysowania i środki dezynfekcyjne. Elementy z atestem Higienicznym PZH. Klasa reakcji na ogień NRO; B-s2, d0.
 - 7) Narożniki ochronne o regulowanym kącie z trwałej, odpornej na uderzenia konstrukcji z PVC. Powłoka łatwa do czyszczenia i dezynfekcji, odporna na środki chemiczne i pęknięcia. Montowane na klej lub kołki. Elementy z atestem Higienicznym PZH. Klasa reakcji na ogień NRO; B-s2, d0.
2. Stolarka okienna i drzwiowa
- Ramy stolarki okiennej wykonane z profili PCV, co najmniej pięciokomorowych, o głębokości zabudowy min. 70 mm, z uszczelnieniem zewnętrznym. Od zewnątrz w kolorze RAL7016 lub zbliżonym, od wewnątrz ramy w kolorze białym RAL9010 lub zbliżonym. Kolor stolarki odporny na promieniowanie UV i środki dezynfekujące. Przeszklenia z szyb zespolonych termoizolacyjnych typu Termofloat, z szybą bezpieczną VSG, z możliwością zastosowania powłoki niskoemisyjnej. Okna wyposażone w klamki aluminiowe do skrzydeł czynnych.
 - We wszystkich oknach, od wewnątrz należy zainstalować rolety tekstylne o właściwościach antyseptycznych i łatwych do czyszczenia (odpornych na środki dezynfekujące, roztwory alkoholu, chloru, QAC); z atestem higienicznym NIZP-PZH, przeznaczone do stosowania w jednostkach służby zdrowia. Rolety mocowane w sposób umożliwiający pełne przyleganie do szyby.
 - Drzwi do gabinetów lekarskich, pomieszczeń socjalnych, magazynowych i porządkowych z płyty wiórowej pełnej lub otworowej, pokrytej laminatem CPL/HPL o grubości co najmniej 0,7 mm, trudnozapalnym – spełniającym wymagania normy PN-EN 13501-1, o klasie reakcji na ogień B-s1, d0. Powierzchnia łatwozmywalna, odporna na zarysowania, środki chemiczne i dezynfekujące. Konstrukcja przystosowana do eksploatacji w placówkach służby zdrowia. Ościeżnice regulowane, lakierowane proszkowo. Drzwi i ościeżnice w kolorze białym RAL9016 lub zbliżonym. Wyposażenie, w tym klamka ze

stali nierdzewnej. Okucia, zawiasy i pozostałe elementy wyposażenia przystosowane do intensywnej eksploatacji, w klasie użytkowania co najmniej 7.

- Drzwi wejściowe zewnętrzne, wydzielające na korytarzach, drzwi do klatek schodowych wykonane z profilu aluminiowego systemowego, ze szkleniem ESG (hartowanym) o grubości min. 8 mm. Zestawy drzwiowe spełniające wymagania klasy odporności mechanicznej co najmniej RC2. Okucia, zawiasy i pozostałe elementy wyposażenia przystosowane do intensywnej eksploatacji, w klasie użytkowania co najmniej 7.
- Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe, w klasie odporności na włamanie co najmniej RC2, zalecana RC3. Szklenie w klasie co najmniej P4.
- Drzwi na drogach ewakuacyjnych wyposażone w okucia typu anty-panic. Część stolarki w odporności ogniowej zgodnie z częścią rysunkową opracowania.
- Drzwi otwierane na drogę ewakuacji wyposażone w samozamykacze.
- Drzwi i okna objęte w opracowaniu projektowym jako elementy przeciwpożarowe muszą spełniać wymagania odporności ogniowej (zgodnie z lokalizacją), z deklaracją właściwości użytkowych i klasą dymoszczelności S, o ile wymagane. Wyposażone w samozamykacze, uszczelki pęczniące i dymoszczelne.

Specyfikacja, ilości, szczegółowe wyposażenie oraz odporności pożarowe zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej.

3. Sufity

Sufity podwieszane zaprojektowano w niektórych pomieszczeniach według części rysunkowej. Sufit projektuje się jako kasetonowy na konstrukcji nośnej z profili stalowych ocynkowanych. Konstrukcja zawieszona do stropu za pomocą systemowych zawiesi z możliwością regulacji wysokości. Sufit wykonany z płyt mineralnych o wymiarach 60x60 cm pokrytych farbą wodorozcieńczalną lateksową z nanocząsteczkami srebra, bakteriobójczą i grzybobójczą, z atestem higienicznym PZH. Odporność ogniowa sufitów minimum S-s1,d0, wg PN-EN 13501-1. Współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,60$.

Wyróżnia się trzy rodzaje projektowanych sufitów podwieszanych, zlokalizowanych zgodnie z częścią rysunkową:

- 1) Sufit podwieszany bez wymagań higienicznych – w korytarzach, rejestracji, szatniach, pomieszczeniach socjalnych, wiatrołapie.
- 2) Sufit podwieszany, higieniczny, zmywalny – w gabinetach zabiegowych i lekarskich. Klasa higieniczna minimum ISO 5 wg ISO 14644-1 lub klasa A wg norm GMP. Powierzchnia zmywalna, odporna na środki dezynfekcyjne. Odporność na wilgoć do 95% RH.
- 3) Sufit podwieszany higieniczny, zmywalny, odporny na wilgoć w łazienkach, komfortce i pomieszczeniu do karmienia. Klasa higieniczna minimum ISO 5 wg ISO 14644-1 lub klasa A wg norm GMP. Powierzchnia zmywalna, odporna na środki dezynfekcyjne. Odporność na wilgoć do 99% RH. Wymagana odporność mikrobiologiczna: klasa 0 – brak rozwoju grzybów i pleśni.

Pozostałe sufity tynkowane malowane farbą lateksową z nanocząsteczkami srebra, bakteriobójczą i grzybobójczą. Wymagana klasa czystości farby ISO 5 wg ISO 14644-1 odpowiadająca klasom czystości A i B, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz.U. 2015 poz. 1979), oparte o wytyczne GMP. Farba z atestem higienicznym NIZP-PZH. Klasa odporności na szorowanie: 1. Dopuszczalna zawartość Lotnych Związków Organicznych (LZO) max. 30g/litr. Wartość pH między 8,0 i 9,0 wg PN-C-04963. Wykończenie satynowe (półmatowe) w kolorze białym RAL 9003 lub zbliżonym. Grunt akrylowy z Atestem Higienicznym NIZP-PZH. Wartość pH: 8,0-9,0.

Uwagi:

Wszystkie zastosowane płyty i systemy sufitowe muszą posiadać:

- Deklarację właściwości użytkowych
- Atest higieniczny NIZP-PZH
- Klasę reakcji na ogień min. B-s1, d0
- Potwierdzenie odporności na środki dezynfekcyjne i wilgoć

4. Posadzki

- W ciągach komunikacyjnych, gabinetach lekarskich i pomieszczeniach socjalnych projektuje się wykładzinę winylową PCV odporną na ścieranie i o działaniu bakteriobójczym.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, technicznych oraz na klatce schodowej projektuje się posadzkę z gresu 60x60cm.
- W gabinetach zabiegowych projektuje się wykładzinę winylową antyelektrostatyczną rozpraszającą ładunki elektrostatyczne. Typ produktu według ISO: Rozpraszająca heterogeniczna wykładzina winylowa.
- Wysokość cokołu 10cm z materiału takiego jak posadzka. Cokoły należy licować z powierzchnią ścian.

Kolorystyka posadzek do ustalenia z zamawiającym.

Właściwości materiałów:

- 1) Wykładzina winylowa PCV z rolki o heterogenicznej strukturze oraz gładkiej i nienasiąkliwej powierzchni, odpornej na zabrudzenia i stosowanie środków chemicznych, a także o powierzchni łatwej do czyszczenia zgodnie z Rozporządzeniem MZ z 26.03.2019 r. Przeznaczona do stosowania w placówkach służby zdrowia. Zabezpieczenie przed wzrostem: antygrzybiczne i antyfungicydowe, odporna na bakterie. Wykładzina o klasie ścieralności T. Zabezpieczona warstwą poliuretanową (PUR). Klasyfikacja ogniowa Bfl-s1. Klasa użytkowa min. 31, zalecana: 32 lub 33. Odporność na światło stopień min. 6.
- 2) Wykładzina winylowa PCV antyelektrostatyczna o heterogenicznej strukturze oraz gładkiej i nienasiąkliwej powierzchni, odpornej na zabrudzenia i stosowanie środków chemicznych, a także o powierzchni łatwej do czyszczenia zgodnie z Rozporządzeniem MZ z 26.03.2019 r. Przeznaczona do stosowania w placówkach służby zdrowia. Zabezpieczenie przed wzrostem: antygrzybiczne i antyfungicydowe, odporna na bakterie. Wykładzina o klasie ścieralności T. Zabezpieczona warstwą poliuretanową (PUR). Klasyfikacja ogniowa Bfl-s1. Klasa użytkowa min. 31, zalecana: 32 lub 33. Odporność na światło stopień min. 6. Wykładzina dodatkowo musi posiadać właściwości antyelektrostatyczne – rozpraszające ładunki elektrostatyczne, odporna na ich gromadzenie. Rezystancja powierzchniowa $10^6 - 10^9 \Omega$.
- 3) Posadzka z gresu o wymiarach 60x60 cm, o gładkiej, nieporowatej powierzchni, odpornej na osadzanie się zabrudzeń i bakterii – gres impregnowany lub szklawiony o właściwościach antybakteryjnych. Klasa antypoślizgowa co najmniej R10, w pomieszczeniach „mokrych” klasa R11 i klasa ścieralności PEI 5. Gres o bardzo niskiej nasiąkliwości max. 0,5%. Posadzka odporna na środki czystości i dezynfekujące. Materiał niepalny w klasyfikacji ogniowej A1. Zgodny z normą PN-EN 14411.

5. Dach

Wykończenie dachu z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o niskiej temperaturze nagrzewania (kolor biały) + papa podkładowa montowana mechanicznie do podłoża, zgodnie z systemem wybranego producenta (BROOF (t1)) w klasie co najmniej nierozprzestrzeniającej (Broof(T1)) w jasnej kolorystyce, aby ograniczyć nagrzewanie się połaci dachu. W przypadku konieczności wykonania prac na dachu części istniejącej, należy dokonać niezbędnych napraw w istniejącym pokryciu i zabezpieczeniu połączenia części nowej i istniejącej.

Z uwagi na usytuowanie central wentylacyjnych na dachu od strony frontu budynku, planuje się ukrycie ich za żaluzjami fasadowymi, które zostały pokazane na części rysunkowej.

C. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Opis kolorów i materiałów zastosowanych na elewacjach budynku oraz ich lokalizacja przedstawiony został na rysunkach wchodzących w skład opracowania. Poniżej przedstawiono główne założenia kolorystyczne:

- | | |
|--------------------------------|--|
| • Ściany zewnętrzne: | Tynk hydrofilowy w kolorze jasnoszarym |
| • Dach: | 2x Papa w kolorze białym |
| • Ślusarka okienna i drzwiowa: | PCV, w kolorze RAL7016 |
| • Obróbki blacharskie: | Kolor RAL7016 |
| • Elementy uzupełniające: | Żaluzje fasadowe w kolorze RAL 7016 |

D. IZOLACJE PRZECIWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych (rozwiązania jednego, wybranego producenta izolacji. Wszystkie zastosowane izolacje, powinny być dokładnie sprawdzone przez zakryciem.

Izolacja ścian fundamentowych od zewnątrz – izolacja powłokowa typu ciężkiego, dwuskładnikowa, zaprawa hydroizolacyjna na bazie połączenia dyspersji polimerowej o gr. powłoki w stanie suchym 3mm z możliwością mostkowania zarysowań min. 2 warstwy;

Uszczelnienia dylatacji przerw roboczych – taśmy uszczelniające pęczniące zgodnie z doбором projektu konstrukcyjnego.

Izolacja ścian nadziemna – w miejscach połączenia stropów i daszków ze ścianami oraz w strefach cokołowych, należy wykonać cokoły z izolacji mineralnej dwuskładnikowej, do wysokości min. 0,5m powyżej wykończonej powierzchni stropu.

Pomieszczenia mokre (pomieszczenia higieniczno-sanitarne, brudownik, pomieszczenia porządkowe) – w pomieszczeniach mokrych należy stosować na ścianach oraz stropach izolację powłokową. Izolację mineralną powłokową należy stosować z zastosowaniem systemowych bandaży w narożnikach. Należy stosować wszystkie produkty w obrębie jednego systemu wybranego producenta.

Wszelkie przejścia instalacyjne przez stropodachy oraz ściany fundamentowe należy uszczelniać poprzez stosowanie odpowiednio do sytuacji, łańcuchy uszczelniające, fartuchy bitumiczne, izolacje pęczniące.

E. IZOLACJA TERMICZNA

Wszystkie przegrody budowlane powinny spełniać wymagania dot. Izolacyjności termicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Polskimi Normami.

Jako główną izolację termiczną budynków wykorzystuje się:

- Dla ścian fundamentowych i podwalin - polistyren XPS300 o współczynniku przenikania ciepła $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, zabezpieczone od zewnątrz folią kubetkową.
Izolacja o właściwościach:
 - zamkniętokomórkowość $\geq 95\%$,
 - moduł elastyczności 12N/mm^2 ,
 - podciąganie kapilarne: 0,
 - absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: $WD(V)1.5 \leq 1.5\%$.
- Dla ścian zewnętrznych - płyty styropianowe EPS80 o współczynniku przenikania ciepła $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz wełna mineralna $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla ściany oddzielenia pożarowego.
- Dla dachu- płyt styropianowych EPS150 o współczynniku przenikania ciepła $0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dla stropów- płyty styropianowe EPS150 o współczynniku przenikania ciepła $0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz płyty styropianowe akustyczne EPST

Obowiązuje bezwzględny nakaz stosowania izolacji niepalnej na stopach, daszkach, podcieniach, wykuszach (o ile występują) od spodniej strony;

Zaleca się stosowanie systemowych podwalin pod ślusarkę okienną i drzwiową (poszerzenia podokienne). W przypadku drzwi aluminiowych, montaż wykonywać na konsolach w grubości ocieplenia przy zastosowaniu taśm do szczelnego montażu.

1. Minimalne wymagania termiczne dla poszczególnych rodzajów przegród budowlanych:

Rodzaj przegrody	Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła U [W/(m ² *K)]
Podłogi na gruncie*	0,30
Ściany zewnętrzne*	0,20
Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami*	0,15
Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podłogowymi*	0,25
Stropy nad ogrzewanymi kondygnacjami podziemnymi i międzykondygnacyjnymi**	bez wymagań
Ściany wewnętrzne**	1,00
Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych	bez wymagań
Okna (z wyjątkiem okien dachowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne*	0,90
Okna dachowe*	1,10
Okna w ścianach wewnętrznych**	1,10
Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami nieogrzewanymi	1,30
Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych	bez wymagań
Normy podane dla temperatury pomieszczenia ogrzewanego t ₁ (zgodnie z §134 ust.2 rozporządzenia). * >=16°C ** >=8°C	

F. IZOLACJA AKUSTYCZNA

Jako podstawową izolację akustyczną na podłogach pływających należy stosować styropian EPS150, układany mijankowo w minimum dwóch warstwach – instalację prowadzić w dolej warstwie izolacji. Wierzchnia warstwa izolacji podłogi ze styropianu akustycznego T. W szczególności dla stropu międzykondygnacyjnego. Wylewki dylatować od ścian pianką dylatacyjną gr. min. 8mm;

Należy w miarę możliwości unikać bruzdowania ścian.

W przypadku montażu instalacji po obu stronach ściany, bezwzględnie należy unikać prowadzenia ich po tym samym śladzie.

Dokładne opisy przekrojów poszczególnych przegród budowlanych i ich lokalizację przedstawiono na rysunkach przekrojowych.

G. HIGIENA, ZDROWIE I ŚRODOWISKO

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zgodny ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi projektowania budynków. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne i materiałowe nie stanowiące zagrożenia dla środowiska naturalnego. Materiały budowlane przyjęte w projekcie spełniają wymagania normatywne oraz posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty. Zakazuje się stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia i nie przebadanych.

Budynki nie są uciążliwe dla otaczającego środowiska i nie pogorszą jego stanu.

H. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNEJ

Projektowany budynek spełnia wymogi izolacyjności cieplnej. W projekcie uwzględniono wymagania dla przegród budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 2 „wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

I. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W projekcie należy przyjmować w pierwszej kolejności rzędne zadane w projekcie technicznym cz. Drogi.

Wokół budynku należy kształtować spadki terenu o nachyleniu nie mniejszym niż 2% od budynku w stronę terenów zewnętrznych.

J. ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW NATURALNYCH

Projekt nie przewiduje specjalnego wykorzystywania zasobów naturalnych. W projekcie przewidziano wyposażenie budynku w podstawowe instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne. Ogrzewanie budynku będzie realizowane za pomocą zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Budynek przewiduje również możliwość wykorzystania paneli instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku. W budynku zastosowano izolację termiczną budynku w połączeniu z oknami o bardzo dobrych parametrach cieplnych. Ponadto w projekcie przewidziano rozwiązania ograniczające powstawanie tzw. Wysp ciepła, poprzez zastosowanie dachu o jasnej barwie oraz nawierzchni utwardzonych przepuszczalnych.

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/ Dz.U. 2022 poz. 1679)

W ramach zadania inwestycyjnego, w dniu 29 marca 2025 r. zostały przeprowadzone badania podłoża gruntowego przez firmę GEOINŻYNIERIA Paweł Mróz z siedzibą przy ul. Nowaka-Jeziorańskiego 103/28 w Kielcach, w celu określenia istniejących warunków gruntowo-wodnych zwanych opinią geotechniczną. Dokładne dane dotyczące gruntów i posadowienia projektowanych obiektów zostały przedstawione odrębnej dokumentacji geologicznej.

VI. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

(o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze)

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

Cały budynek przychodni przyszpitalnej należy dostosować do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się szereg rozwiązań dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w postaci pochylni zewnętrznej, platformy do pokonania różnicy poziomów, dróg komunikacyjnych o odpowiedniej szerokości, węzłów sanitarnych. Przewidziano dodatkowe wyposażenie w postaci pochwyty, uchwyty itp. w łazienkach i innych pomieszczeniach, gdzie istnieje konieczność asekuracji osoby z utrudnionym poruszaniem się.

Rozbudowa przychodni będzie uwzględniała:

- Dostosowanie wyposażenia widny do możliwości swobodnego korzystania przez osoby niepełnosprawne
- Dostosowanie wyposażenia oraz unikanie barier przy projektowaniu dróg komunikacji ogólnej (odpowiednie oświetlenie, pochyty wzdłuż ścian korytarza, odpowiednia identyfikacja wizualna)
- Odpowiednie oznaczenia ułatwiające orientację w obiekcie i poza nim (w tym oznaczenia w języku Braille'a)
- Dostosowanie toalet do możliwości korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami

A. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W rozbudowywanym budynku przewiduje się dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich części budynku. Będą do tego służyć odpowiednio przygotowane chodniki, dojścia i dojazdy oraz wewnątrz budynku trzon windy oraz odpowiedniej szerokości korytarze.

W projektowanej rozbudowie budynku uniknięto barier architektonicznych przez projektowanie drzwi bez progów, unikanie różnic w wysokości posadzek przekraczających 2cm, odpowiednie oświetlenie dróg komunikacji ogólnej wewnątrz i na zewnątrz budynków. Przed wejściem do budynku, na klatce schodowej, korytarzach i innych pomieszczeniach ogólnodostępnych zapewniono powierzchnię manewrową dla wózków inwalidzkich o minimalnych wymiarach 1,5 x 1,5 m. Na każdej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenia higieniczno- sanitarne dostosowane do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Przewidziano również szereg udogodnień dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Są to między innymi pochyty na korytarzach, klamki o obniżonych wysokościach, podłogi antypoślizgowe itp.

Dla poprawy dostępności osób ze szczególnymi potrzebami, w budynku zaprojektowano szyb windy, który umożliwi dotarcie na każdą kondygnację. Ponadto między częścią istniejącą, gdzie znajduje się pobieralnia i poczekalnia pacjentów, a częścią rozbudowywaną schodolaz umożliwiający pokonanie różnicy wysokości.

Ponadto zgodnie z przepisami odrębnymi przewidziano budowę 4 miejsc parkingowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową. W związku z tym projektuje się miejsca postojowe podstawowe, oraz poszerzone do 3,6m, które będą zlokalizowane na terenie przed budynkiem i odpowiednio oznakowane.

B. PROJEKTOWANIE UNIWERSALNE

Zakres przebudowy przewiduje spełnienie wszelkich wymagań dotyczących projektowania uniwersalnego. W projekcie będzie szereg elementów zapewniających dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, których definicje określone w Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych. Projektowanie uniwersalne zakłada takie rozwiązania, które są użyteczne dla wszystkich ludzi w jak największym zakresie, bez potrzeby specjalnej adaptacji lub dostosowań. Jest to kluczowy instrument realizacji idei dostępności.

Osoby ze szczególnymi potrzebami – osoby, które doświadczają trudności i barier w pełnym uczestniczeniu w życiu społecznym i korzystaniu z przestrzeni publicznej. Art. 2 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami podaje następującą definicję: „każda osoba, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby uczestniczyć w różnych sferach życia na równi z innymi osobami”.

Budynek zostanie dostosowany pod kątem dostępności w następującym zakresie:

- Montaż pochyty i uchwyty, a także odpowiednie miejsce do manewrowania – dostosowanie dla osób poruszających się na wózkach, o kulach, i ograniczonej możliwości poruszania się;
- Elementy wyposażenia i identyfikacji budynku zostaną uzupełnione o oznaczenia w systemie alfabetu Braille'a, a kolorystyka poszczególnych poradni będzie rozróżniona kolorystycznie. Biegi schodowe powinny zostać wykonane z płytek kontrastujących z podłogą – dostosowanie dla osób niewidomych i słabowidzących i głuchoniewidomych;
- W budynku zaprojektowano komfortkę na poziomie parteru – dostosowanie dla osób starszych i niepełnosprawnych fizycznie i psychicznie, a także dla kobiet w ciąży;
- W budynku zaprojektowano pomieszczenie do karmienia i przewijania – dostosowanie dla kobiet karmiących i osób z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi;
- Zatrudnienie odpowiedniego personelu medycznego, leżące po stronie Inwestora – dostosowanie dla potrzeb osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego), osób wykluczonych cyfrowo czy też dla osób z tymczasową ograniczoną sprawnością manualną.

VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowana przebudowa i rozbudowa nie będzie wpływać zwiększenie zapotrzebowania na wodę czy odprowadzanie ścieków, powodującego konieczność zmiany przyłączy do budynku.

B. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Przeprowadzona analiza oddziaływania inwestycji na środowisko wykazała, że przebudowa i rozbudowa budynku szpitala nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko. W budynku nie przewiduje się emisji do środowiska zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się żadnych zmian wpływających na emisję zanieczyszczeń, zapachów itp. W stosunku do stanu obecnego.

C. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

W projektowanym budynku uwzględniono obligatoryjne segregowanie odpadów, a następnie ich wywożenie przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych w późniejszym czasie umów pomiędzy zarządcą budynku a tymi służbami. Świadczenie usług utylizacyjnych zgodnie z **UCHWAŁĄ RADY MIASTA KIELCE**.

W ramach przewidzianej segregacji użytkownik zobowiązany jest do gromadzenia odpadów z podziałem na 5 typów pojemników. W pojemniku zielonym będzie przechowywane szkło, w pojemniku niebieskim będzie przechowywany papier, w pojemniku żółtym będą przechowywane metale i tworzywa sztuczne, w pojemniku brązowym odpady bio-kuchenne, w pojemniku czarnym- odpady zmieszane, których nie można wrzucić do pozostałych.

Ponadto, zgodnie z przeznaczeniem budynku, są w nim wytwarzane odpady medyczne i odpady z procesów maceracyjnych (utylizacja pieluch itp.), których utylizacją zajmują się specjalistyczne firmy.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji (rozbudowa i przebudowa przychodni), nie ma konieczności zmian w zakresie gospodarowania odpadami.

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów należy ogrodzić systemowymi panelami o wysokości 1,8m (nie wymagające zgłoszenia) wraz z furtką zamykaną na klucz dostępny dla administracji budynku oraz służb komunalnych.

D. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

1. Powietrze atmosferyczne

Ogrzewanie obiektu jest realizowane przez węzeł CO. Instalacja do ogrzewania wykorzystuje tradycyjne grzejniki zlokalizowane pod oknami pomieszczeń. W ramach planowanej przebudowy przewiduje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej z centralnym chłodzeniem układu.

W projektowanym budynku nie ma potrzeby przeprowadzania działań mających na celu ograniczenie emisji, gdyż emisja w projektowanym budynku nie występuje. Przebudowa nie będzie wykazywała przekraczającego obowiązujące normy oddziaływania na środowisko.

2. Środowisko akustyczne

Projektowane urządzenia w budynku będą wyposażone standardowo w rozwiązania ograniczające ich moc akustyczną (tłumiki) oraz mających na celu ograniczenie emisji hałasów i drgań w obiekcie oraz jego otoczeniu, zgodnie między innymi z §323, §325, §326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także z Polską Normą PN-B-02151-3:2015-10 - Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 3. Ponadto stosowane materiały i urządzenia będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania i będą spełniały wymagania ochrony środowiska.

Pomieszczenia w rozbudowanej części zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę przed hałasem:

- pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku – poprzez zastosowanie odpowiednich obudów szachtów instalacyjnych, okładzin izolacyjnych, stosowanie tłumików akustycznych oraz żaluzji akustycznych fasadowych.
- powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników oraz maszyny i urządzenia o różnych wymaganiach użytkowych – poprzez zastosowanie ścian w wersji akustycznej, poprzez zastosowanie tzw. podłóg pływających, poprzez stosowanie dylatacji na posadzkach;

Przy mocowaniu urządzeń i przewodów instalacyjnych wewnątrz budynków, stanowiących ich wyposażenie techniczne, należy stosować zabezpieczenia przeciwdrganiowe niezależnie od konstrukcji i usytuowania przegrody, do której są mocowane (np. jednostki klimatyzacyjne).

Przebudowa przychodni nie niesie za sobą pogorszenia stanu środowiska naturalnego. Nie przewiduje się emisji hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

Projekt nie przewiduje występowania w projektowanej części promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń niż te wymienione w niniejszym opisie technicznym.

E. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

1. Wpływ na faunę i florę

Teren inwestycji podlegający przekształceniom jest niezadrzewiony i niezakrzewiony. W kolizji z planowaną inwestycją znajdują się pojedyncze drzewa, które zostaną wycięte zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Dojazd na teren inwestycji będzie się odbywał z ul. Prezydenta S. Artwińskiego za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Działka na której zlokalizowany jest budynek, jest równa, bez znacznych różnic terenu oraz jest porośnięta trawą.

Inwestycja jest położona poza obszarami chronionymi przyrodniczo, w tym poza obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie niesie za sobą zagrożeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Wpływ na glebę

Masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycji na potrzeby ukształtowania terenu - zatem zgodnie z art. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2013.21, tekst jednolity: Dz.U.2020.797 z późn. zm.) nie będą stanowiły odpadu. Cześć gleby urodzajnej (humus) zostanie wykorzystana na terenie, a nadmiar podobnie jak masy ziemne z wykopów pod stopy fundamentowe **zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami (posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami), co będzie mieć swoje potwierdzenie formalne, w postaci kart przekazania odpadów.** Na etapie realizacji przedsięwzięcia wierzchnia warstwa humusu

i pozostałe masy ziemne wydobyte w trakcie prac ziemnych zostaną sprzymowane i wykorzystane w późniejszym etapie do wyrównania terenu. Masy ziemne będą sukcesywnie wydobywane z wykopu i magazynowane w obrębie placu budowy. W przypadku występowania pory suchej przyzmy będą zraszane, w celu ograniczenia pylenia. Sprzymowane masy ziemne, które będą wykorzystane na terenie inwestycji będą odkładane na przepuszczalnym podłożu na terenie inwestycji – wody opadowe będą wsiąkały w grunt (niezmiennie w stosunku do stanu istniejącego) – nie wpłynie to na zmianę stosunków wodnych.

Pozostałe odpady budowlane będą gromadzone w szczelnych pojemnikach/kontenerach lub w miejscach zadaszonych odpowiednio oznakowanych, ustawionych na powierzchni utwardzonej w związku z czym nie będą powstawać odcieki. **W przypadku odpadów sypkich, pyłących lub podatnych np. na rozwiewanie (lekkie odpady opakowaniowe z papieru lub tworzyw sztucznych) będą magazynowane w pojemnikach/kontenerach wyposażonych w pokrywę lub kłapy lub w workach zamkniętych (zabezpieczonych przed wysypywaniem, rozwiewaniem).**

3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja inwestycji nie niesie za sobą zagrożeń dotyczących realizacji celów gospodarki wodnej. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko wodno-gruntowe. Realizacja inwestycji nie zmieni stanu wód. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe z dachów oraz z powierzchni utwardzonych są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenie obiektu nie przewiduje się magazynowania substancji mogących stanowić źródło zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

Planowany projekt nie jest przedsięwzięciem hydrotechnicznym. Zamierzenie nie powoduje zmian charakterystyki fizycznej części wód powierzchniowych ani zmiany poziomu wód podziemnych. Planowane prace nie ingerują w koryto cieku i jego elementy, nie zmieniają hydromorfologii cieków i elementów fizykochemicznych cieków, a zatem nie wpływają na elementy biologiczne cieków. Inwestycja nie zmienia ciągłości ekologicznej cieków. Zamierzenie, ze względu na zakres prac i niewielką skalę oraz brak ingerencji bezpośredniej w koryto cieków, nie będzie wpływać na jakość wskaźników wód w ocenie stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP). Projekt nie pogarsza stanu/potencjału jednolitych części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do najbliższego otoczenia. Planowana do realizacji inwestycja, ze względu na małą ingerencję w środowisko będzie mieć charakter lokalny.

W związku z powyższym przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z celami środowiskowymi zarówno dla jednolitych części wód podziemnych jak i jednolitych części wód powierzchniowych wymienionych powyżej.

VIII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

(w nawiązaniu do art.34 ust.3 pkt. 2, lit. f) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie trwałego zainwestowania. Jest położony poza obszarami chronionymi przyrodniczo i krajobrazowo. Na terenie działki, która ma możliwość zabudowy, nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin, zwierząt ani grzybów. Inwestycja jest planowana na obszarze położonym w znacznym oddaleniu od uzdrowisk, zarówno statutowych jak i potencjalnych. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wodne błotne.

Istniejący budynek wykonano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym i dopuszczonych do obrotu na rynku materiałów budowlanych. Nie powodują one zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko i tereny sąsiednie. Nie powoduje ponadnormatywnego zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną oraz wykazywać, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami.

Projektowana przebudowa przychodni nie będzie miała negatywnego wpływu na pogorszenie w/w aspektów.

Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniu, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi.

Przy projektowaniu należy uwzględnić drzewa rosnące na sąsiednich nieruchomościach (w tym rosnących w pasach drogowych). W myśl przepisów ww. ustawy wycinki drzew można dokonać wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości. Zaznacza się, że inwestor który uzyskuje najpierw pozwolenie na budowę, a następnie występuje o zezwolenie na wycinkę drzew, musi liczyć się z tym, że w przypadku nie uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew może nie zrealizować przedsięwzięcia bądź nie zdoła zrealizować go w kształcie zatwierdzonym w pozwoleniu na budowę.

IX. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt. 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

W ramach prac projektowanych przewiduje się wyposażenie przebudowywanej i rozbudowywanej części budynku w następujące instalacje i elementy:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacji mechanicznej,
- elektryczną,
- oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
- fotowoltaiczną
- internetową i telewizyjną (telekomunikacyjną),
- Centralnego ogrzewania,
- kontroli dostępu.

A. INSTALACJA WODY HYDRANTOWEJ

Wewnętrzną instalację wody hydrantowej należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych ze szwem wg PN-H-74200:1998 o połączeniach gwintowanych. Instalację należy włączyć do istniejącej instalacji wody hydrantowej w istniejącej części budynku przychodni.

Instalację zaprojektować jako nawodnioną, rozgałęzioną. Przewiduje się hydranty DN25 wyposażone odpowiednio w:

- węże półsztywne i prądownice o maksymalnym zasięgu 33 m (30 m długości węża + 3 m zasięgu strumienia wody).

- zawory odcinające hydrantów wewnętrznych oraz zawory hydrantowe należy umieszczać na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Piony i podejścia do hydrantów należy izolować termicznie warstwą ze styrowej pianki poliisobutylenowej o grubości 9 mm spełniającej obowiązujące wymagania w zakresie ppoż. (alternatywnie izolacja wełną mineralną gr. 2 cm spełniającą obowiązujące wymagania w zakresie ppoż.). Izolacja zabezpieczona folią aluminiową.

B. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACYJNEJ

Woda zimna do budynku doprowadzana jest poprzez istniejące przyłącze Woda wodociągowa dla budynku przewidziana jest na potrzeby socjalno-bytowe. Doprowadzana będzie z istniejącej sieci CW, CCW zasilającej istniejącą część budynku przychodni. Przewiduje się opomiarowanie ZW, CW i CCW instalacji zasilających projektowaną część budynku. Wodomierz do ZW i ciepłomierz do CW i CCW projektuje się w pomieszczeniu istniejącego węzła ciepła na poziomie piwnicy

Przewody rozprowadzające wody zimnej -poziomy oraz pionowy w szachtach instalacyjnych projektuje się z rur polipropylenowych PP (PN16). Przewody rozprowadzające wody ciepłej i cyrkulacji oraz pionowy w szachtach instalacyjnych projektuje się z rur polipropylenowych PP STABI GLASS (PN16) Połączenie poszczególnych elementów wykonać za pomocą złączek polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie mufowe (polifuzja termiczna) przy użyciu zgrzewarki. Należy zachować odpowiednie parametry wykonywania połączenia w celu zoptymalizowania znacznych wpływów materiału wewnątrz rury, co może zwiększyć opory miejscowe instalacji. Warunki prawidłowo wykonanych połączeń według wytycznych producenta systemu.

Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone w posadzkach i w bruzdach ściennych wykonane będą z rur tworzywowych wielowarstwowych stabilizowanych wkładką aluminiową. Przykładowo dobrane zostały przewody wielowarstwowe PE-RT – spoiwo – aluminium zgrzewane w sposób ciągły – spoiwo – PE-RT. Przewody łączone poprzez złączki mosiężne zaprasowywane (zaprasowanie bez fazowania) wykonane z mosiądzu powlekanego cyną, z przymocowanymi tulejami zaciskowymi.

Przewody pionowe i poziome w pomieszczeniach eksponowanych przewidziano do skrycia pod tynkiem. Armatura odcinająca i czerpalna na ciśnienie 10 bar. Przewody instalacji wody będą izolowane termicznie. Przewody z tworzyw sztucznych nie wymagają specjalnej ochrony antykorozyjnej. Kompensację przewodów z tworzywa sztucznego należy wykonać zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta rur.

Dodatkowo przy zaworach czerpalnych stosować zawory antyskażeniowe.

Chwilowe zapotrzebowanie wody dla budynku wynosi: $q = 1,9 \text{ l/s}$

Dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi $Q_{\text{sr. dob.}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

C. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki z projektowanego budynku przychodni odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej PVC-U160 do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanego w ul Artwińskiego.

Zaprojektowano kanalizację z rur kanalizacyjnych PVC przeznaczonych do instalacji kanalizacji wewnętrznej.

Piony kanalizacji sanitarnej zlokalizowano w szachtach instalacyjnych. Każdy z pionów posiada wentylację wyprowadzoną ponad poziom dachu budynku. W dolnej części pionów należy wyposażyć w rewizję. Rozprowadzenie poziomych przewodów zbiorczych w gruncie pod poziomem posadzki...

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych w budynku.

Ilość ścieków bytowych odprowadzanych z budynku wynosi:

- Chwilowe natężenie przepływu ścieków sanitarnych wynosi $Q = 4,3 \text{ l/s}$.

- Dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi $Q_{\text{sr. dob.}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$

D. INSTALACJA C.O.

Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą - Instalacji co, dwururowej, z grzejnikami płytowymi z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Źródłem ciepła (na potrzeby co i cwu) jest istniejący węzeł ciepła zlokalizowany poza projektowanym budynkiem. Ciepło doprowadzane jest przewodami preizolowanymi do piwnicy istniejącej części

przychodni gdzie w pomieszczeniu istniejącego podwężła zamontowane są istniejące rozdzielacze zasilające poszczególne obiegi. Projektowane instalacje grzewcze włączone zostaną w przewód zasilające i powrotne przed istniejącymi rozdzielaczami.

Przewody grzewcze rozprzewadzające, w pionach oraz w posadzkach wykonane będą z rur tworzywowych wielowarstwowych stabilizowanych wkładką aluminiową. Przykładowo dobrane zostały przewody wielowarstwowe PE-RT – spoiwo – aluminium zgrzewane w sposób ciągły – spoiwo – PE-RT. Przewody odporne na dyfuzję tlenu, przeznaczone do stosowania w poziomach, pionach i rozprzewadzeniach w instalacjach wodociągowych i grzejnikowych. Maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar dla temperatury 70°C. Przewody testowane na wytrzymałość 50 lat przy współczynniku bezpieczeństwa 1,5. Przewody łączone poprzez złączki mosiężne zaprasowywane (zaprasowanie bez fazowania) wykonane z mosiądzu powlekanego cyną, z przymocowanymi tulejami zaciskowymi.

Wymagana moc grzewcza na potrzeby co $Q_{co+CT} = 61 \text{ kW}$

temp zasilania/ powrotu $t_z/p = 70/50 \text{ stC}$

Wymagana moc do podgrzewu cwu - $Q_{cw \max} = 50 \text{ kW}$, $Q_{cw \text{ śr}} = 18 \text{ kW}$

E. INSTALACJA WENTYLACJI

Projektuje się instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Wentylacja pomieszczeń takich jak: łazienki oraz WC realizowana będzie jako mechaniczna wywiewna poprzez wentylatory zlokalizowane na dachu. Wentylacja zapewnia usuwanie powietrza w wymaganej normami ilości.

Urządzenia umieszczone na dachu należy obudować żaluzjami fasadowymi. Od góry zabezpieczyć siatką przed gradem.

F. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Budynek przychodni posiada wewnętrzną instalację elektryczną, która w obrębie prac projektowych zostanie poddana gruntownej modernizacji, z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących standardów oraz doprowadzona do nowych odbiorników. Instalacja zostanie wykonana jako bezhalogenowa. Zostanie zamontowane oświetlenie energooszczędne LED, instalacja gniazd 230V, 230V DATA.

G. ZAŁOŻENIA W ZAKRESIE INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNEJ

W ramach planowanej inwestycji planuje się rozbudowę instalacji o nowe odbiorniki. Przebudowa zakłada doprowadzenie sygnału sieciowego do wszystkich urządzeń medycznych i informatycznych. Ponadto w zakresie inwestycji jest budowa systemu kontroli dostępu za pomocą kart zbliżeniowych przepisanych do poszczególnego personelu, oraz system sygnalizacji włamania jak również instalacja monitoringu wizyjnego. Szczegóły instalacji przedstawione zostaną w projekcie technicznym.

H. WYPOSAŻENIE W DZWIG OSOBOWY

W projektowanym budynku służby zdrowia zaprojektowano 3 kondygnacje nadziemne, co wiąże się z koniecznością wyposażenia budynku w dźwig osobowy, spełniający minimalne wymagania:

- dźwig służący komunikacji ogólnej w budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnościami sensorycznymi – wymiar minimalny kabiny wewnątrz powinien wynosić 1,4x2,4 m
- Drzwi dźwigu powinny otwierać się i zamykać automatycznie. System powinien być oparty na czujnikach (np. na podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą
- W kabinie dźwigu, na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę. Lustro powinno znajdować się na wysokości od 30 do 90 cm od posadzki (dół) i 190 cm od posadzki (góra).
- Tablice przyzywowe wewnątrz i na zewnątrz dźwigu montuje się na wysokości od 80 do 110 cm, w odległości co najmniej 50 cm od naroża kabiny lub ścian.
- Przystanki powinny być ustawione w taki sposób aby próg między poziomem piętra a poziomem podłogi kabiny nie przekraczał wysokości 2 cm.
- Szyb windy powinien być:
 - Malowany od wewnątrz na biało
 - Posiadać wentylację wyprowadzoną ponad dach

- Posiadać podszybie o głębokości co najmniej 1,1m poniżej wykończonej podłogi parteru
- Posiadać nadszybie o wysokości co najmniej 3,4m powyżej wykończonej podłogi poddasza
- Ponadto dźwig powinien:
 - posiadać przycisk drzwi zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a),
 - emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny,
 - emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu,
 - posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny.
 - Być wyposażony w zasilanie akumulatorowe lub inne rozwiązanie umożliwiające zjazd dźwigu na poziom parteru i otwarcie drzwi w przypadku zaniku zasilania oraz w przypadku wykrycia pożaru przez system oddymiania klatki schodowej lub użycie przycisku ROP.

I. OPIS TECHNOLOGII:

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny rozbudowy i przebudowy budynku przychodni przyszpitalnej o wojewódzką poradnię dla dorosłych, w nowoprojektowanej części budynku przychodni. Pomieszczenia przychodni znajdują się na parterze, pierwszym i drugim piętrze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynki.

Na każdej kondygnacji naziemnej budynku zorganizowano ogólnodostępne toalety dla pacjentów oraz oddzielne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla personelu. Pozostałe pomieszczenia części naziemnych przeznacza się na gabinety specjalistyczne wraz z zapleciami. Uzupełniając pomieszczenia porządkowe i techniczne.

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu zakładu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą
- Wytyczne inwestora.

2. Dane wyjściowe

Oddziały zlokalizowano na wszystkich kondygnacjach części rozbudowywanej. Wejście dla pacjentów przychodni bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony południowej pod podcieniem. Wszystkie kondygnacje są skomunikowane w pionie za pośrednictwem trzech klatek schodowych i windy w głównej części budynku.

3. Opis podstawowy technologii

Wszystkie użyte materiały do wykończenia wnętrza i wyposażenie przychodni muszą posiadać atesty dla budynków Służby Zdrowia.

a) Zatrudnienie

Na oddziale objętym opracowaniem zatrudnionych będzie ogółem ok. 36 pracowników pracujących w systemie 1 – zmianowym, w tym:

- | | |
|-------------------------|----------|
| • lekarzy: | 30 osób |
| • rejestracja: | 5 osób |
| • pielęgniarce: | 35 osób |
| • personel pomocniczy: | 10 osoby |
| • okazjonalnie studenci | 30 osób |

b) Ruch personelu

Specjaliści (lekarze) zatrudnieni w szpitalu, a wykonujący swoje usługi w budynku przychodni mają zapewnione zaplecze socjalno-szatniowe w budynku istniejącym na poziomie -1. Personel dodatkowy, konieczny do zatrudnienia w związku z rozbudową, korzystać będzie z szatni personelu położonej na parterze budynku przychodni w części rozbudowywanej.

Pomieszczenie socjalne dla personelu znajduje się w pobliżu wejścia do budynku oraz na 1 piętrze budynku, aby równomiernie rozdzielić personel w czasie pory spożywania posiłków.

Węzły sanitarne personelu znajdują się w obrębie budynku na każdym piętrze. W przychodni przewidziano prysznice przy pomieszczeniach szatni.

Na parterze budynku przy głównym wejściu znajduje się rejestracja główna przychodni wraz z przynależącym do niej miejscem do składowania akt pacjentów. W pomieszczeniu tym również wydzielono miejsce dla pracownika obsługującego rejestrację telefoniczną i internetową.

Personel będzie się poruszał po całym budynku przychodni bez ograniczeń korzystając z różnego rodzaju pomieszczeń dodatkowych tj. magazynki, archiwa, pom. Gospodarcze.

c) Ruch pacjentów

Pacjenci do przychodni dostają się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Łączna liczba pacjentów mogących znajdować się w budynku wyniesie ok. 250 osób. Pacjenci będą rozlokowani na poszczególnych kondygnacjach równomiernie, aby nie tworzyć zbędnych zastojów czy kolejek.

d) Ruch materiału

W budynku nie przewiduje się ruchu bielizny wielokrotnego użytku. Brudne narzędzia wielokrotnego użytku sterylizowane są w centralnej sterylizatorni szpitala. Tace z narzędziami będą umieszczane w koszach lub pojemnikach sterylizacyjnych i razem z nimi umieszczane w plastikowych kontenerach, które po odpowiednim oznakowaniu i zaplombowaniu przewożone będą na terenie zamkniętym (ciągiem komunikacyjnym korytarz, winda, dźwig) odpowiednimi wózkami przez personel szpitala. Sprzęt wysterylizowany przywożony będą ze sterylizatorni do magazynu czystego. Odpady medyczne zbierane są w chłodziarce w pomieszczeniu porządkowym, a następnie usuwane wg procedur panujących w szpitalu. Łóżka i wózki myte będą w budynku głównym szpitala, poza przychodnią.

Nie przewiduje się pracowni endoskopii, która wymagałaby zmywalni służącej do bieżącego czyszczenia narzędzi endoskopowych.

W jednostce jest używana głównie bielizna jednorazowego użytku (fartuch ochronne, rękawiczki). Czystą bieliznę jednorazowego użycia, odzież roboczą ochronną i środki ochrony indywidualnej (fartuchy, maseczki, rękawiczki) przechowuje się w przeznaczonych do tego celu magazynach oraz zamykanych szafkach w pokojach badań, i odpowiednio oznakowanych.

Brudna bielizna jednorazowego użycia będzie traktowana jako odpad komunalny, jeżeli nie jest zanieczyszczona materiałem biologicznym. W przypadku zanieczyszczenia, materiałem biologicznym, bielizna jednorazowa oraz odzież robocza będzie pakowana w szczelne pojemniki i przechowywana w brudowniku, w przeznaczonych do tego celu zamkniętych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach.

Pojemniki z brudną bielizną oraz odzieżą roboczą lub ochronną po napełnieniu niezwłocznie usuwa się z oddziału.

Bielizna wielokrotnego użytku przekazywana jest do szpitalnego magazynu brudnej bielizny a następnie przekazywana do pralni zewnętrznej.

e) Wytyczne branży budowlanej

- Drzwi - przewiduje drzwi pełne, lakierowane w kolorze RAL, niektóre częściowo szklone. Drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych ruchowo zabezpieczyć poprzez montaż paneli PCW oraz nakładki na naroża futryn. Drzwi do łazienek, magazynów, wyposażone w kratki nawiewne.
- Okna - współczynniki przenikania ciepła wg aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, skrzydła uchylno – rozwieralne przynajmniej po jednym w pomieszczeniu. Okna we wszystkich pomieszczeniach muszą być zabezpieczone przed nasłonecznieniem poprzez zastosowanie rolet wewnętrznych. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi na południowej elewacji należy wyposażyć w aluminiowe żaluzje fasadowe sterowane elektrycznie za pomocą przycisku.
- Ściany - ściany tynkowe, malowane warstwowo, z ostatnią warstwą bakteriostatyczną. W pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję (łazienki, gabinety zabiegowe) Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem (fartuch z wykładziny PVC). Ściany powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym (uderzeniami), narożniki, miejsca szczególnie kolizyjne.

- Sufity - sufity uniemożliwiające gromadzenie się kurzu, łatwe do czyszczenia (dezynfekcji). W większości pomieszczeń przewidziano wykończenie sufitów podwieszonych płytami dźwiękochłonnymi – akustycznymi. Część sufitów podwieszanych będzie wykonanych z płyt kartonowo – gipsowych. W pomieszczeniach sanitarnych będą wykonane z płyt kartonowo gipsowych wodoodpornych.
- Posadzki – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia przewiduje się wykładzinę PVC (część gabinetów lekarskich i zabiegowych), oraz gres (antypoślizgowy) do pomieszczeń wilgotnych tj np.: magazynów, WC ogólnodostępnych. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. Posadzka wykończona wykładziną powinna być wywinięta na ścianę na wysokość min. 10cm.

f) Wypozażenie :

W pomieszczeniach medycznych i sanitarnych wykończenie mebli powinno umożliwiać ich regularne mycie i dezynfekowanie. W projektowanych pomieszczeniach należy zaprojektować następujące instalacje:

- instalacja wody ciepłej i zimnej użytkowej - do wszystkich urządzeń sanitarnych należy doprowadzić wodę zimną i ciepłą. Zastosować zawory antyskażeniowe. Instalacja wod-kan w wykonaniu krytym. Temperatura w punktach poboru 55-60°C; okresowa dezynfekcja termiczna 70°C. Umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchomiane bez kontaktu z dłonią należy instalować w szczególności w gabinetach. Pomieszczenia, w których udzielane są świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek powinny być wyposażone w zlew co najmniej jednokomorowy. W pomieszczeniach porządkowych - zlewy montowane na wysokości 50 cm od podłogi, bateria na wys. 90 cm.
- kanalizacja sanitarna- ścieki z instalacji zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji zewnętrznej na terenie szpitala, a stamtąd do sieci kanalizacji miejskiej. Dezynfekcja i utylizacja ścieków szpitalnych wg odrębnego systemu stosowanego w szpitalu. Miski ustępowe zawieszane na ścianach z zastosowaniem stelaży podtynkowych. Obudowy i osłony instalacji sanitarnych powinny mieć gładką powierzchnię, a elementy instalacji nie mogą wychodzić poza obudowę lub osłonę. Wszystkie urządzenia jak umywalki, zlewozmywaki powinny być dokładnie wypoziomowane i spoinowane silikonem.
- instalacja przeciwpożarowa – hydranty wg wymagań warunków ochrony przeciwpożarowej
- Przy wszystkich umywalkach tj. WC, socjalnych, gabinetach lekarskich, zabiegowych oraz salach opatrunkowych, w wyposażeniu uwzględniać płyn dezynfekcyjny.
- Instalacja centralnego ogrzewania - instalacja grzejnikowa powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi. Grzejniki łatwe do czyszczenia, z zasilaniem dolnym od ściany. Obliczeniowe temperatury powietrza w wybranych pomieszczeniach: wg kart pomieszczeń zawartych w projekcie technicznym.
- Instalacje wentylacji mechanicznej - brudownikach i łazienkach wentylacja wyciągowa stale działająca. Na wentylacji zapewnić filtry powietrza. Nie wolno łączyć we wspólny kanał wywiewny pomieszczeń o różnych wymaganiach higieniczno-sanitarnych.
- Instalacje elektryczne – z uwagi na przeznaczenie (przychodnia), w obiekcie nie będą wykonywane inwazyjne zabiegi medyczne czy też operacje. W związku z tym pomieszczenia zabiegowe, opatrunkowe i gabinety lekarskie w tej części budynku należy projektować jako odbiorniki II kategorii (urządzenia wymagane do podstawowego działania obiektu, dla których przerwa nie może przekraczać 30 minut) oraz dla pozostałych pomieszczeń jako odbiorniki III kategorii (pozostałe urządzenia, dla których przerwa zasilania może być większa od 30 minut). Wyjątek stanowią drogi ewakuacyjne, oświetlenie oznakowanie wyjść, miejsca usytuowania głównych rozdzielnic zasilania normalnego i zasilania urządzeń bezpieczeństwa, pomieszczenia przeznaczone dla podstawowych służb (rejestracja), których zasilanie powinno być podane w czasie krótszym lub równym 15 sekund w przypadku, gdy w rozdzielnicy na jednym lub więcej przewodach linii napięcie spadnie poniżej 10% wartości znamionowej napięcia zasilania, źródło bezpieczeństwa powinno utrzymać pracę urządzeń przez okres 24 godzin. W części rozbudowywanej projektuje się następujące instalacje elektryczne:
 - wewnętrzne tablice elektryczne,
 - instalacje oświetlenia ogólnego,
 - instalacje oświetlenia miejscowego,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego,
 - instalacje oświetlenia zewnętrznego,
 - instalacje zasilania lamp bakterioobójczych,
 - instalacja zasilania lamp bezcieniowych,
 - instalacje siły i sterowania (zasilanie urządzeń elektromedycznych i wentylacji z klimatyzacją),
 - instalacje gniazd wtykowych dla celów ogólnych i elektromedycznych,

- instalacje gniazd wtykowych w układzie „IT”,
- instalacje uziemiające i wyrównawcze,
- instalacje ochrony przepięciowej,
- instalacja zajętości pomieszczeń,
- instalacja zasilania podstawowego i gwarantowanego z UPS Pod względem pewności zasilania instalacji elektrycznych w projektowanych pomieszczeniach, zaliczono je do:- odbiorników I kategorii (dopuszczalna przerwa w zasilaniu do 0,5s):
- oświetlenie bezpieczeństwa w salach zabiegowych i opatrunkowych, zasilanie lamp bezcieniowych, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i kierunkowe)
- oprawy oświetleniowe z inwerterem i wbudowanymi akumulatorami (na czas podtrzymania 3 godziny),
- zasilanie sygnalizacji gazów medycznych
- Instalacja gazów medycznych - pomieszczenia tego wymagające należy wyposażyć w instalację gazów medycznych oraz instalację sygnalizacji awaryjnej gazów medycznych. Instalacje gazów medycznych muszą spełniać wymagania zawarte w normie PN-EN 727-3. Źródło zasilania i rodzaj gazów– wpięcie do istniejącej instalacji w budynku szpitala.

X. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §20 ust.1 pkt.13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

1. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Przychodni Przyszpitalnej (nr ewid. bud. 196) o Wojewódzką Poradnię dla dorosłych w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”, na działkach nr ewid. 390/13, obręb 0015, przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.

W ramach przedmiotowego zadania nie zmienia się istniejących warunków ochrony pożarowej. Zamierzenie budowlane będzie polegało na rozbudowie i przebudowie szpitala bez ingerencji w rzeczy istotne pod względem obecnie funkcjonujących w budynku stref pożarowych. W ramach projektu wyburza się istniejące klatki schodowe i dobudowuje nowe, które spełniają aktualne przepisy w zakresie ewakuacji.

W ramach inwestycji planowane jest:

- Demontaż obu istniejących klatek schodowych i budowa w ich miejsce nowych pomieszczeń,
- Remont istniejących toalet
- Doprowadzenie do nowych klatek schodowych, przez istniejące pomieszczenia
- Montaż drzwi pożarowych na granicach stref pożarowych oraz do klatek schodowych
- Wymiana drzwi wejściowych znajdującego się na parterze na końcu korytarza wschodniego skrzydła na drzwi pożarowe EI60 (podjazd dla karetek)
- Montaż rolet przeciwpożarowych na oknach znajdujących się w zbliżeniu poniżej 4,0m od drzwi północnej klatki schodowej,
- Wymiana części izolacji termicznej ze styropianu na wełnę oraz ponowne wykonanie wyprawy tynkarskiej na siatce z welonu szklanego. Kołki do montażu wełny stalowe.
- Uszczelnienie przerw dylatacyjnych, ślusarki okiennej i drzwiowej piankami montażowymi ogniochronnymi
- Oddzielenie piwnic od nadziemnych części budynku drzwiami pożarowymi.

B. PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- PN-ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
- PN-EN 1838:2002. Oświetlenie awaryjne.
- PN-N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN 623005, arkusze od 1 do 4. (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych)
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

- PKN-CEN/TS 54-14: 2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-B-02877-4:2001 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

C. CHARAKTERYSTYKA FUNKcjONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE

Dane podstawowe:

Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie): ok. 1115,2 m ²	Powierzchnia wewnętrzna: 2563
Wysokość: 12 m	Kubatura: ok 10 550 m ³
Liczba kondygnacji: <i>nadziemnych</i> : 3, <i>podziemnych</i> : 1	
Grupa wysokości: <input checked="" type="checkbox"/> niskie (N) <input type="checkbox"/> średniowysokie (SW) <input type="checkbox"/> wysokie (W) <input type="checkbox"/> wysokościowe (WW)	

D. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowany budynek jest budynkiem służby zdrowia. Nadziemne części budynku zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W części nadziemnej budynku zaprojektowano również przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia techniczne kwalifikowane również jako ZLII w ramach powiązań funkcjonalnych.

E. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych projektowany budynek, ze względu na liczbę kondygnacji jest zaliczony do grupy budynków średniowysokich ZL II i wykonany będzie w części nadziemnej w klasie „B” odporności pożarowej.

Tabela 1. Projektowana klasa odporności pożarowej elementów budynku w części nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 ¹⁾	EI30	RE30

- 1) Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy klatki schodowej – **REI60**, schody **R60**,
- 2) Odporność ogniowa drzwi do klatki schodowej i innych pomieszczeń wydzielonych pożarowo – **EI 60**,
- 3) Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego– **REI120 / REI60 (stropy w ZL)**
- 4) Ściany szachtu windowego – **R60**,
- 5) Obudowa szachtów elektrycznych na klatce schodowej o klasie odporności ogniowej co najmniej – **REI60/EI60**, a zamknięcia w obudowie o klasie co najmniej – **EI 60**,
- 5) Ściany wewnętrzne – **EI30**,
- 6) Ściany pomiędzy salami chorych, salami opatrunkowymi itp., a korytarzami ewakuacyjnymi – **EI 30**,
- 7) Ściany zewnętrzne budynku będą miały na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych ścian – **EI60**,

Uwaga:

- Wszystkie zastosowane elementy budynku nie powinny rozprzestrzeniać ognia,
- Dach będzie odporny na działanie ognia zewnętrznego Brooft1,
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w urządzenia samozamykające,
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami
- Ocieplenie budynku systemowe z dokumentacją potwierdzającą NRO.

F. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W projektowanym budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej brak stref i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

G. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

1. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla rozpatrywanego budynku zapewniona będzie woda służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch dowolnych hydrantów zewnętrznych DN 80, umieszczonych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w bezpośrednim jego sąsiedztwie (lokalizację hydrantów zewnętrznych oznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu). Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ok. 21,02 m od ściany zewnętrznej budynku. Odległość między hydrantami nie większa niż 150m.

2. DROGI POŻAROWE

Dla rozpatrywanego budynku (Zabudowa niska (N), składająca się z 1 budynku ZLII o 3 kondygnacjach naziemnych) **wymagane zapewnienie** drogi pożarowej. Drogę pożarową dla projektowanej rozbudowy budynku będzie stanowiła droga publiczna ul. Artwińskiego. Rozpatrywany układ drogowy zapewnia dostęp do budynku z dojścia o minimalnej szerokości 1,5m, nie przekraczającego 30m i zapewniającego dotarcie ekip ratowniczych drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

Na terenie pomiędzy drogą a istniejącym budynkiem nie przewiduje się występowania stałych elementów zagospodarowania terenu i drzew o wysokości przekraczającej 3 m, które uniemożliwiałyby dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin mechanicznych.

Istotne z punktu widzenia wymagań ochrony przeciwpożarowej parametry techniczne rozpatrywanej drogi kształtują się następująco:

- promienie zewnętrznych: łuków nie mniejsze niż 11 m (bez zmian),
- szerokość w miejscach przy ścianach zewnętrznych budynków (tj. w miejscach, z których zapewniany jest odstęp do ścian zewnętrznych) oraz na odcinkach 10 m od tych miejsc: nie mniejsza niż 4 m (poza tymi miejscami szerokość jest nie mniejsza niż 3,5 m) (bez zmian),
- konstrukcja: umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na powierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (bez zmian),
- nachylenie podłużne: do 5 % (bez zmian)

Droga publiczna ul. Artwińskiego spełnia powyższe wymagania.

Droga pożarowa połączona będzie z wejściami do budynku utwardzonymi dojściami o długości nie większej niż 50 m i szerokości co najmniej 1,5 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi do każdej ich części.

Droga pożarowa zostanie oznakowana znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami.

Przebieg i wymiary drogi pożarowej przedstawiono w części rysunkowej.

Drogę pożarową w części rysunkowej nakreślono w sposób schematyczny, z oznaczeniem obrysu o wymaganej szerokości 4 m. Drogi z takim obrysem będą spełniały na całej ich szerokości wymagania dla dróg pożarowych w zakresie nośności i nachylenia. Ponadto na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu przedstawiono dojście od wejścia do budynku do drogi pożarowej (dla części rozbudowywanej).

H. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Opis wymaganych odległości z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego znajduje się w projekcie zagospodarowania terenu.

I. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA

W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanego budynku, w zakresie objętym projektem architektoniczno- budowlanym.

XI. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §3 ust.1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy budynku ZLII o 3 kondygnacjach naziemnych, w związku z czym występuje obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

XII. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru rozpoczęcia robót;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad budową przez uprawnionego kierownika budowy;
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego mogą być wykonane wyłącznie za zgodą projektanta;
- Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa. Materiały i wyroby budowlane należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie próby powielania lub wykorzystywania rozwiązań zawartych w opracowaniu są zabronione, pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest integralną częścią projektu budowlanego i należy go odczytywać wspólnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
- Ze względu na charakter obiektów, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r).

Projektant :

.....
mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane nr **182/SWOKK/2014**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający :

.....
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek
uprawnienia budowlane nr **291/SWOKK/2017**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń